

STEČAJNI UPRAVITELJ  
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
J.F. Kennedyja 11  
ZAGREB

POSLOVNI BROJ: **Ovr-130/2022**

OVRŠENIK: S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, OIB 51125824884, Zagreb, Krndijska 29  
OVRHOVODITELJ: DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Baar, Švicarska

PREDMET: **Prijedlog stečajnog upravitelja ovršenika**

Trgovački sud u Zagrebu, u ovršnom predmetu **Ovr-130/2022**, ovrhovoditelja DDM Invest AG, Schochenmühlestrasse 4, Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, protiv ovršenika S.P.A.K., d.o.o. u stečaju, Krndijska 29, Zagreb, OIB: 51125824884, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 07. rujna 2022. a temeljem čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ) odredio je vanjsko uredovanje radi procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika/ovršenika.

Vanjsko uredovanje radi procjene vrijednosti nekretnine određeno je bilo za dan 21.10.2022. Stečajni upravitelj, kao zastupnik ovršenika, omogućava sudskoj komisiji i stalnom sudskom vještaku ulaz u predmetnu nekretninu stečajnog dužnika/ovršenika.

Sudski vještak dostavlja sudu procjenu tržišne vrijednost nekretnine u roku od 45 dana od dana vanjskog uredovanja. Procjena nekretnine stečajnog dužnika dostavljena je i stečajnom sudu. Iznos na koji je nekretnina procijenjena je **41.276,79 Eur**.

**Jedini predmet stečajne mase** je upravo nekretnina nad kojom se vodi ovrha u ovršnom predmetu Ovr-130/2022, i to: nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, ZKU 7290, kčbr. 521/12, dvorište površine 299 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 1, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2, površine 2255 m<sup>2</sup>, ukupno 2554 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela: 104. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104), **poslovni prostor** br. 20 u podrumu, **površine 31.80 m<sup>2</sup>** u objektu urbanističke ozn. 1, na kućnom broju 2.

Kako je predmet ovrhe u Ovr-130/2022 jedina imovina stečajnog dužnika i kako je u stečajnom postupku neophodno unovčiti svu imovinu dužnika, **predlažem nastavak provedbe ovrhe** prodajom iznad navedene nekretnine stečajnog dužnika/ovršenika.

Zagreb, 25.02.2025.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga